



# Et l'avenir ?



# Et l'avenir ?



# Et l'avenir ?



## Tour d'horizon



Rencontre avec **Martine Schmit**  
Présidente du conseil de quartier

Martine Schmit nous oriente vers le futur immédiat en insistant sur la variété des sujets que traitent les commissions du Conseil de Quartier, en liaison avec les services techniques de la ville. Grâce, en partie, à ce conseil très actif, les élus de Versailles prennent Porchefontaine en compte davantage que dans un passé pas si ancien...

### TENTER DE LIMITER LA CIRCULATION ENCORE ET TOUJOURS

La circulation automobile, très intense le matin et le soir, bute sur les « sorties » du quartier. La rue Rémont, par exemple, sert de voie de passage. Des camions sont révisés, 3000, 4000 voitures aux points chaviers. C'est une circulation de transit qui devrait raler du tunnel de la A86. Il faudrait pouvoir la réduire. Mais comment? Le Conseil envisage de proposer des aménagements de la voirie. Une

idée très discutée est d'imposer à tout le quartier le 30 km/h maximum, mais, est-ce pertinent partout ?

### ET POUR LE STATIONNEMENT ?

Le quartier a été couvert tout un temps de potelets, mais ce n'est pas la solution. Faut-il instaurer un stationnement payant pour tous comme dans le quartier Saint Louis ? Ce n'est pas à l'ordre du jour. La rénovation passagère du parking dit « de la piscine » tient compte des demandes du Conseil. Il facilitera la vie d'une partie du quartier. Il est compliqué par des aménagements récents le long du stade. Mais, vers Chantiers, le stationnement est de plus en plus difficile. On entretient encore mal les répercussions qu'aura le pôle multimodal de la gare des Chantiers sur cette partie du quartier. Pour en rester aux engins à moteur, le survol du quartier par les hélicoptères reste malheureusement d'actualité. La commission environnement travaille sur ce sujet qui concerne aussi les villes voisines.

Quant à l'urbanisme, il est difficile d'entrevoir actuellement comment se concrétiser la loi Dublet loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Renoué (ALUR). Elle permet plus de largesse dans la délivrance des permis de construire et une densification des communes, à moins que les maires

ne trouvent d'autres moyens de limiter la constructibilité. Actuellement, à part le vaste immeuble en construction pour le CIG, rue Moïse, pas de grand projet immobilier en cours. Tout près, un EHPAD pour les personnes âgées, en face du parc de Bon repos, à Viroflay, et des logements sociaux. Et, côté Chantiers, la maison Lépine-Providence en rénovation, qui devient maison de retraite et pôle ressources pour les seniors.

### LE PROJET « CŒUR DE VILLAGE »

Après avoir travaillé en fin de dernière mandature sur l'aménagement de la place du marché, la commission « espaces verts », a pris en compte, avec un paysagiste, un périmètre plus large incluant la Place Lamôme et la rue Coste pour rendre l'ensemble plus convivial, moins minéral, plus accueillant aux piétons en le végétalisant et en valorisant les commerces. Ce « cœur de village » inclura le petit jardin, attenant au marché qui devrait prendre le nom de Jardin Becquet, du nom du graveur ayant très longtemps vécu à proximité, à qui on doit le dessin de timbres dont « la Marianne de Becquet ». Dernier projet dans les tuyaux, l'aménagement du chemin de la Sablière permettant d'aller directement à pied ou en vélo à la gare RG de Viroflay.



## Voie, priorité budgétaire



Interview d'**Hervé Fleury**  
Adjoint au Maire pour la voirie et les déplacements urbains  
et **Cécile Gambelin**  
Directrice des déplacements et aménagements urbains.

Compte tenu de la réduction de la dotation de l'État aux collectivités locales, la rigueur est de mise. Néanmoins l'enfouissement des lignes et la réfection de la voirie à Porchefontaine se poursuit, avec, en particulier, la rénovation de la rue Yves le Coz entre le pont SNCF et la rue Coste durant l'été 2016 et les travaux d'effacement des réseaux et de réfection de la chaussée, rue de la Fontaine, qui débiteront au dernier trimestre 2016. Ces opérations absorbent une importante partie du budget prévisionnel de notre service pour 2016.

**AUTRES PROJETS**  
• Le complexe sportif de Porchefontaine : un plan global d'aménagement et de rénovation a

été réalisé par Nicolas Gilsoul, paysagiste conseil de la Ville. Ce cadre a pour principe l'objectif de décloisonner les différentes activités et d'intégrer le « campus sportif » dans la ville. La première réalisation en cours de finition est l'aménagement du parking du centre sportif dont le nombre de places sera porté à 150. Des tranchées (noues paysagères) draineront les eaux de pluies. Au stade, la rénovation de deux terrains fait partie d'une deuxième phase amorcée en 2016.

• La requalification de la place Lamôme dans le cadre de l'opération cœur de village.

• Les projets de déplacements urbains, définis dans le cadre de Versailles Grand Parc et du STIE, qui auront un impact sur Porchefontaine sont principalement les travaux de la ligne C du RER, du ressort de la SNCF, et les nouvelles lignes passant par la Gare des Chantiers (voir article sur le Grand Paris).

• Pour la circulation, un travail sur l'apaisement de la circulation est à l'ordre du jour du Conseil de quartier. Les comptages établis par Vinci avant et après ouverture du tunnel de la A86 ne montrent pas d'impact significatif sur la circulation. Le projet de bretelle vers la place Louis XIV n'est pas à l'ordre du jour.

### Quactus : Un entrepreneur dans l'air du temps

Il y a 5 ans il était possible de connaître instantanément, depuis son mobile, les dernières actualités de son quartier, le nôtre et bien d'autres ? C'est l'idée qu'a eue Jean-Marie, Porchefontaine depuis 4 ans, que l'Écho a rencontré.

**EN QUOI CONSISTE LE PROJET QUE VOUS AVEZ IMAGINÉ ?**  
Il s'agit, par internet, de construire une « passerelle numérique » entre les habitants et leur quartier, pour rendre visible l'offre locale depuis un ordinateur, un smartphone ou une tablette. Concrètement, les commerçants, artisans, exposants du marché, Maisons de Quartier, associations utiliseront cette application pour faire connaître

leurs actualités (plat du jour, offre spéciale, nouveautés, promotions etc.) ou annoncer à l'avance des événements co-organisés.

**OÙ EN EST CE PROJET ?**  
L'application Quactus (contraction de « quartier » et d'« actualités ») est développée et sera disponible prochainement. Nous sommes déjà à la disposition de tous les acteurs intéressés sur [www.quactus.fr](http://www.quactus.fr) et participons à un concours d'innovation, catégorie « renforcer le lien social ». Les finalistes seront ceux qui auront recueilli le plus grand nombre de votes. À la clé, un financement complémentaire pour poursuivre notre développement.

## Porchefontaine dans le Grand Paris

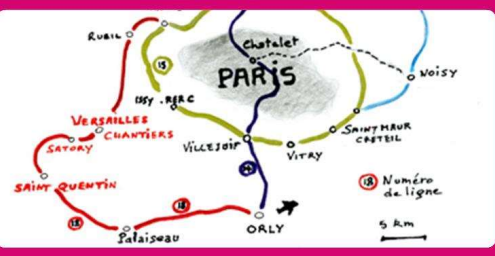
Pour que la Région parisienne garde, dans l'avenir, son rang de première région économique européenne et faire évoluer Paris, plusieurs volets de l'aménagement du territoire sont mis en place sous le terme assez général de « Grand Paris ».

**LA « MÉTROPOLE DU GRAND PARIS »** est une intercommunalité regroupant Paris et les trois départements de la Petite couronne. La Métropole est plus réduite que l'Île de France. Versailles n'en fait pas partie.

**LA SOCIÉTÉ DU GRAND PARIS** est chargée de la première priorité : les transports publics. Elle mettra en œuvre un nouveau réseau de transport, intitulé Grand Paris Express (voir la carte), en lien avec le Syndicat des transports d'Île-de-France (STIF). 8,5 millions de voyageurs, soit actuellement 40 % du trafic national sur 10 % du réseau, seront, à terme, à moins de 2 km d'une gare. Le temps de transport quotidien redeviendra raisonnable. Les territoires les plus pauvres seront désenclavés et l'Île-de-France, région capitale, deviendra plus attractive. Versailles-Chantiers deviendra une gare essentielle de la ligne de métro 18 (Orly-

Versailles), poursuivie ultérieurement par une ligne Versailles – La Défense.

**L'UNIVERSITÉ PARIS-SACLAY**, s'inscrit dans la perspective du Grand Paris. Elle réunit 17 établissements prestigieux dont l'université de Versailles-Saint-Quentin. Un établissement public est chargé de l'aménagement, de l'urbanisme et du regroupement de plusieurs partenaires (« cluster scientifique »), autour du plateau de Saclay. Quarante-neuf communes des départements de l'Essonne et des Yvelines sont concernées.



## Anticipons - 2050 - Le Grand Pari

« Je suis né à Porchefontaine en 1918, mes parents habitaient là. Ils avaient vendu leur pavillon pour un appartement dans un petit immeuble rue Racine. À leur mort, j'ai trouvé une collection de l'Écho des Nouettes. Les habitants se voyaient dans un espace préservé à conserver » dans son jus ». Pourtant, selon le canard, le quartier avait déjà sacrément changé ! Porchefontaine a maintenant une queue urbaine. Vous avez vu ? Une superétie avec un étage, des immeubles à la façade paysagée pour diminuer les émissions de carbone, des toits couverts de capteurs noirs, des climatiseurs sur les façades. On parle d'en faire un éco-quartier ! Un autre habitant salue : « Tout est grand. Le chef lieu de l'arrondissement c'est Versailles. Sa

convaincue de l'agrandir. « Tu sais, m'avait-il dit, on peut construire avec le PLU actuel. Ça nous aidera pour nos vieux jours ». Il est mort le pauvre et moi je flotte là-dessus ! Get été, la canicule, et après, un énorme orage ! Dur, dur. Un mètre d'eau sous les toits de Marivél et des Nouettes est de nouveau insuffisant. Il n'y a pas eu de gelées et de neige depuis huit ans. Dans mon jardin, un voisin vient récolter les figues, les olives aussi. C'est l'assoce « Jardin des Nouettes » qui les apporte à la Ferme de Gally ». « Nous sommes venus habiter ici à cause des transports, s'enthousiasme M. Dumas, j'enseigne à l'Université. Je prends la ligne 18 à Versailles Chantiers et je descends à Saclay. Y a plein d'étudiants avec moi. Il faut dire que la résidence étudiante de la rue des

Célestins en héberge 200 d'étudiants. L'Université Paris-Saclay-Saint-Quentin est devenue gigantesque. Elle vient d'atteindre le 6<sup>e</sup> rang mondial du classement de Shanghai, juste derrière Cambridge ». Un vieil homme se plaint de la disparition des pavillons. « Ils vendent ça la peau des lézards, oh excusez-moi ! C'est vraiment hors de prix. Il faut des sous pour habiter ! ». Après ma mort on construira un petit immeuble sur mon terrain ».

**Y A PLEIN D'EMPLOIS**  
« Moi, dit un quadragénaire, ma femme gagne bien. Y a plein d'emplois. Elle, elle prend le train pour Issy à la gare de Porchefontaine qui vient d'être reconstruite avec un ascenseur. On attendait ça depuis 50 ans ! Mais pas facile d'avoir une femme de ménage. Pour

les gosses, c'est génial. Les écoles, les collèges, les lycées, l'université, les terrains de sport, les bois, la Maison de quartier, la paroisse, les cinémas du centre et tout le reste. Le Château est submergé de touristes. Les visites sont contingencées ! Après la crise de 2040, on respire. Les réfugiés ont été rélogés sur Satry et peu aux Matelots. Avec 28 % de logements sociaux le quartier n'est pas complètement « bobo » comme on disait dans le temps. Y en a qui n'aiment pas la mixité sociale et pourtant avec le climat, il faut bien reloger les gens obligés de quitter leur région et même leur pays. On est maintenant 12 000 à Porchefontaine ».

**LES ÉLUS NOUS ONT DIT**  
« Le plan de développement 2050-2060 prévoit une annexe pour la Maison de quartier, nous déclare

### Bientôt une Université Populaire salle Delavaud ?

À l'initiative des Réseaux d'Échanges de Savoirs, nous sommes conviés régulièrement à des vidéos conférences de voyage ; depuis trois ans, à des conférences sur l'univers, les étoiles, l'origine de la vie. Le 18 mars prochain, sur le thème « la famille humaine, nous sommes tous des africains » le professeur Brunet, du collège de France et... Porchefontaine, risque de faire salle comble à 20 h salle Delavaud. Alors, une habitude qui se prend ?