

# Une Maison de quartier pour tous

## Le quartier en statistiques

Dans la perspective du renouvellement d'agrement de la Maison de quartier qui s'effectue tous les quatre ans, Emmanuelle Delhomme, sa directrice, a fait établir par le pôle d'ingénierie territoriale de Versailles Grand Parc (voir encadré) un « diagnostic » ou état des lieux de la population de Porchefontaine afin d'éclairer la situation sur l'évolution des besoins de ses habitants. Elle s'en est fait le relais au cours d'une réunion avec les habitants, usagers, et en a communiqué à l'Écho les points essentiels.

Avec ses 7532 habitants, soit 9 % de la population communale, Porchefontaine est un des quartiers les moins peuplés de Versailles. Ceci est dû à sa structure pavillonnaire. Son habitat, en effet, est composé à 34 % de maisons – la moyenne versaillaise est de 11 % – ce qui en fait un quartier quelque peu atypique.

### L'ÂGE

Comme partout en France, sa population vieillit. Entre 1999 et 2007, le nombre d'octogénaires a augmenté de 41 % avec comme corollaire le développement des situations d'isolement. Près de 200 personnes de plus de 80 ans vivent seules à Porchefontaine soit 44 % de cette classe d'âge. Ceci nécessite la mise en place de dispositifs d'accompagnement adaptés à leur âge et leur solitude.

On note cependant un regain démographique avec une hausse marquée (+10 %) de la population des très jeunes enfants (0 à 5ans) sur la même période. En revanche la population des jeu-

nes enfants (6 à 10 ans) et des jeunes adolescents a diminué de respectivement 12 et 2 %. En forte diminution, la population des jeunes potentiellement actifs de 25 à 39 ans (-11 %) est sous représentée par rapport aux autres quartiers (19 contre 22 %). Par contre les actifs de 40 à 64 ans sont stables et représentent une part plus importante de la population soit 31 % contre 29 % dans les autres quartiers.

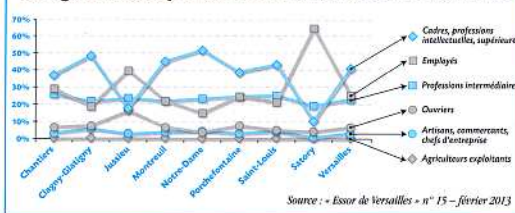
### LES MÉNAGES

Le quartier compte 3280 ménages ou unités d'habitation au sens statistique. Les couples sans enfants représentent 27 % des ménages et ceux avec enfants 30 %. Un tiers des ménages est composé d'une seule personne ce qui est inférieur à la moyenne des autres quartiers situés autour de 38 %, mais en augmentation de 16 % sur la période, une conséquence du vieillissement des populations, mais aussi de la transformation des modes de vie (divorces, sépa-

rations, éloignement professionnel...). Le nombre de « ménages sans famille » est lui aussi en légère augmentation, le coût de l'immobilier poussant les jeunes, mais aussi (et surtout pour le quartier) les familles (plusieurs générations sous un même toit) à se regrouper en colocation. Enfin 6 % des familles sont monoparentales, en hausse de 3 %.

Le taux d'activité de la population active est de 75 % soit l'un des plus élevés de Versailles. Ce lui des femmes notamment est de 88 % comparé à 83 % dans les autres quartiers. 24 % ont un emploi à temps partiel, ce taux figure aussi parmi les plus élevés de Versailles. Les emplois qu'elles occupent diffèrent de ceux des hommes et se situent essentiellement dans les activités de service. Une forte proportion est classée dans la catégorie des employés. Leur taux de chômage est faible, mais a tendance à s'accroître pour les femmes de plus de 50 ans.

### Catégories socio-professionnelles des actifs de 15 à 65 ans



Source : • Essor de Versailles • n° 15 - février 2013

La part des cadres et des professions intellectuelles demeure largement prédominante et représente 38 % de la population active des 15 à 64 ans en hausse de 23 % sur la période avec comme corollaire une très faible représentativité de la classe ouvrière. Cette évolution s'explique par la tendance générale à la progression des niveaux de qualification, mais aussi par l'envolée des prix de l'immobilier qui génère une faible mobilité résidentielle dans les logements à loyer modéré, ne permet plus l'accès à la propriété aux ménages modestes et rend celle-ci difficile aux catégories moyennes.

\* Les chiffres présentés dans le présent article, à l'exception du tableau ci-dessous, proviennent de l'observatoire du pôle d'ingénierie territoriale et couvrent la période 1999-2007. Dans cette étude le quartier de Porchefontaine englobe les populations habitant des deux côtés de la rue des Chantiers depuis le pont des Chantiers et ceux habitant la rue du Pont-Cobert côté pairs et impairs jusqu'à la limite de Juy-en-Josas.

## Avec les habitants pour un projet

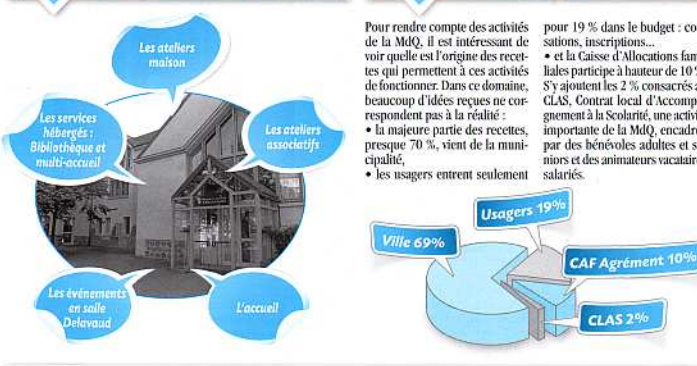
Comme toute Maison de quartier, celle de Porchefontaine veille à ce que ses activités correspondent aux besoins de ses habitants et en particulier aux familles. Ce sont d'ailleurs des exigences légales pour être agréée et financée par la Caisse d'allocations familiales. En 2013, au moment de renouveler sa demande d'agrement, la Maison de quartier s'est donc engagée dans une démarche de

projet avec les habitants du quartier, ses usagers et partenaires pour élaborer le « projet social » qui lui permettra de continuer à faire de ce lieu une maison pour tous, un lieu de vie répondant aux besoins des divers âges de la population. Dans le même temps, elle cherchait à mieux connaître la situation des habitants et des familles en faisant appel à une analyse des statistiques locales.

Cette démarche a inspiré le contenu de ce dossier : Nous faisons écho à quelques données statistiques sur le profil de la population du quartier. Nous donnons une certaine photographie chiffrée de la vie de la Maison de quartier. Nous présentons son bilan des années passées et sa démarche pour des projets à venir en 2013-2017.

## La Maison de quartier en chiffres

### LES CINQ FONCTIONS DE LA MDQ



### LES LIEUX ET LES ACTIVITÉS

- 2 060 m<sup>2</sup>, superficie de la MdQ, dont 257 m<sup>2</sup> pour la salle Delavaud, qui a accueilli 76 événements en 2011-2012.
- 62 associations sont accueillies à la MdQ, dont 32 sont des associations régulières qui animent 86 ateliers associatifs, proposés et tarifés par les associations.
- 1 sur 3 habitants sur 3 est compté comme usager de la MdQ dans le quartier de Porchefontaine.
- +34% augmentation du nombre des usagers dans les 4 dernières années.

Ajoutons que 5 nouveaux ateliers vont démarrer cette année :

- 2 ateliers d'éveil musical
- 1 atelier d'éveil à la danse
- 1 atelier de danse classique pour les 14-16 ans
- 1 atelier d'Arts plastiques ados-adultes

Les salles utilisées par les associations pour leurs activités et/ou leurs événements sont prêtées gratuitement par la Ville de Versailles, avec les critères d'attribution suivants :

- réponse aux besoins et attentes des habitants du quartier (intérêt général),
- participation à la vie de la Maison de quartier, du quartier (animations...)
- tarification pratiquée abordable pour tous.

446 familles soit 703 personnes sont inscrites aux ateliers maison, proposés et tarifés par la Ville. Les mêmes tarifs sont pratiqués dans toutes les Maisons de quartiers de la ville. Le prix payé par les familles pour ces activités est soumis au quotient familial (7 catégories selon différents critères). À Porchefontaine, les 7 catégories sont représentées.

Dossier réalisé par : Norbert Fruythof, Mariejo Jacques, Marie-Noëlle Roger, qui remercient l'équipe de la Maison de quartier pour sa participation.

## Bilan et projets

**BILAN DES QUATRE DERNIÈRES ANNÉES :** En juin, lors de réunions avec les usagers ou devant le Conseil de quartier, Emmanuelle Delhomme, directrice depuis deux ans, avait présenté le bilan de ces quatre dernières années. Nous en retranscrivons ici les éléments concrets et quelques interrogations.

- L'accueil et l'information se sont améliorés avec des heures d'ouverture plus larges, un aménagement des locaux pour faciliter l'accueil, une formation du personnel.
- Les activités municipales, les propositions des associations, les services hébergés ont augmenté et se sont diversifiés.
- Des relations de partenariat efficaces se sont nouées avec des associations piliers du quartier, CLAP53, Réseaux de Savoirs, Écho des Nouettes. Mais on note une faible fréquentation des habitants de Porchefontaine du haut – notamment des Gistiériers, le « vivre ensemble » est un objectif énoncé avec des

résultats en demi-teinte : si la « colabitation » se fait sans heurt au sein de la Maison de quartier, il pourrait s'y développer plus de solidarité.

- La Maison de quartier a engagé des actions innovantes comme « La Papothèque », « La Gazouillothèque », « Les Mercredis de Porchefontaine », pour les familles, les parents.
- Les aînés sont accueillis avec des activités qui leur plaisent.
- La programmation de la salle Delavaud, la présence du Réseau d'Échanges de Savoirs et de la bibliothèque dans les locaux de la Maison de quartier sont appréciés.

Mais il faut veiller à mieux encore adapter l'offre aux seniors et aux jeunes et développer les partenariats dans le quartier.

- On constate que les associations s'ouvrent et agissent de plus en plus ensemble dans le projet général de la Maison de quartier.
- Le bénévolat est important. Mais les habitants ont-ils bien perçu que la Maison de quartier

recueille leurs idées et peut les aider à monter des projets d'intérêt général ? Des réunions plus régulières avec les habitants seraient-elles souhaitables ?

### ALORS, QUELS BESOINS, QUELS DESIRS ?

Avant et après les vacances d'été, les usagers et partenaires de la Maison de quartier ont été plusieurs fois sollicités pour des réunions au titre d'habitants, de famille, d'associations, afin de donner leur avis, faire part de

leurs demandes, de leurs projets pour les années à venir. C'est en effet une orientation très claire reprise d'année en année par la CAF que celle de construire les projets avec les usagers eux-mêmes à partir des besoins qui'ils expriment ou des idées qu'ils formulent. Ces réunions visaient recueillir la parole des uns et des autres de façon davantage formalisée. Mais il est évident que bien des réflexions recoupaient les observations faites au cours de l'année.



### Un exemple : la réunion « famille » de juin 2013

Elle rassemblait un matin une vingtaine de personnes : mères de familles habitues, professionnelles du lieu, responsables de centre de loisirs aux écoles et aux Grands Chênes, directeurs d'école et de la bibliothèque, travailleurs sociaux... L'échange porte sur les besoins des familles avec enfants (statistiquement 30% des ménages est-il rappelé en début de réunion) : « Il est difficile de concilier vie familiale et professionnelle... les parents courent... les garderies du matin sont en augmentation à l'école... Il y a une explosion de la demande de loisirs pour les enfants... » Par ailleurs... « Les jeunes mères à la maison et les « nonnaux » sentent souvent seules... » « Des changements vont intervenir avec la future application des rythmes scolaires... » Avant de venir à la réunion, des mères de famille et des professionnels ont mené leurs enquêtes. Ils font des suggestions : ouvrir des cours d'anglais et d'informatique, monter un café de réunion) : « Il est difficile de concilier vie familiale et professionnelle... les parents courent... les garderies du matin sont en augmentation à l'école... Il y a une explosion de la demande de loisirs pour les enfants... » Par ailleurs... « Les jeunes mères



### Alors quels projets pour 2013-2014 ?

Le projet social a donc pris forme peu à peu à travers réunions, concertations, observations, suggestions. Il se précise et au moment où nous mettons sous presse, il est déjà possible d'en avoir un avant-goût à travers ses grands axes :

- Réaffirmer la Maison de quartier comme un lieu d'accueil ouvert le plus possible en étant particulièrement vigilant aux plus fragiles, particulièrement aux personnes très âgées et dans les familles, les mamans seules.
- Réaffirmer la Maison de quartier comme « catalyseur de solidarité », lieu-ressource pour les habitants en valorisant et partageant leurs compétences.
- Accompagner davantage les initiatives et les projets des habitants,

le associer davantage au pilotage de ce lieu. Ces projets sont dans les tuyaux, c'est un état d'esprit, certes, mais ils se déclinent à travers des actions très concrètes (nouveaux ateliers, moyens d'information, comité de travail...) qui seront précisées fin octobre, et seront validés avec les élus.

À la Maison de quartier, ils seront présentés de façon ludique le samedi 9 novembre au matin. Nous y sommes tous conviés

