

A la jonction de deux quartiers L'axe Pont Colbert – Chantiers



Partagé entre deux villes, Jouy et Versailles, et entre deux quartiers, Chantiers et Porchefontaine, reliant deux pôles de connexion, l'A 86 et la gare des Chantiers, l'axe Pont Colbert-Chantiers rassemble sur 800 mètres une centaine de commerces, entreprises et professions libérales. L'aménagement résidentiel date des années 70 et concentre une très grande majorité d'habitants dans les immeubles. Quant à la circulation, on la sait importante et, selon les sources, les prévisions pour le futur divergent fortement.



Entre le Pont Colbert et la rue Ploix : 36 maisons, 1247 appartements

PAS À PAS, COMPTONS

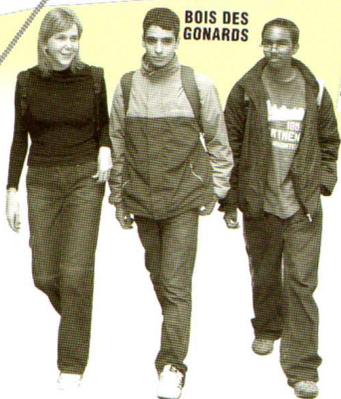
C'est en appartement que j'ai grandi dans le quartier. Un quartier un peu trop identifié à mon goût à ses maisons avec jardin alors qu'il suffit, entre autres, de regarder l'axe rue des Chantiers-Pont Colbert pour se rendre à l'évidence que les immeubles y occupent aussi une large place. Alors, pour ce dossier, j'ai eu d'autant plus envie d'avoir quelques précisions : combien d'habitants le long de cet axe ? Combien vivent en maisons ? Combien en appartements ? Pendant deux demi-journées, à deux, nous avons mené l'enquête, numéro après numéro, depuis le début de la rue du Pont Colbert jusqu'à la rue Ploix. En haut, paristes, nous n'avons bien sûr pas compté l'impassé du Pont Colbert relevant officiellement de Jouy-en-Josas même si bien des habitants, tout en votant sur leur commune officielle, se sentent aussi versaillais.

Calculatrice et calepin en main, nous avons commencé à descendre la rue. En face des 15 maisons et des 12 appartements du square du Pont Colbert, la résidence Saint-Bernard ajoute ses 84 appartements aux 307 des Gisterciens. Nous notons ensuite 17 maisons et trois autres immeubles dans la rue du Pont Colbert : face à la station Esso, 20 appartements, à côté de l'ancienne chapelle, 32 appartements et en haut de la rue Yves-le-Coz, 68 appartements. Si nous comptons en moyenne trois habitants par logement, nous voilà à 1 665 personnes au moment où nous croisons la rue Yves-le-Coz. Poursuivons notre chemin. Quelques rares maisons, surtout des immeubles où nous recevons un bon accueil des gardiens et comptons les boîtes à lettres. À l'arrivée, rue Albert-Sarraut, nous en sommes, toujours avec le même mode de calcul, à 2 235 habitants.

CONTINUONS LA ROUTE
Attention ! après l'intersection avec

la rue Albert-Sarraut, la rue change de nom : nous voilà presque sans indication dans la rue des Chantiers. Toujours très peu de maisons : 36, d'après notre comptabilité entre le haut du Pont Colbert jusqu'à la rue Ploix. Sur la rive gauche, côté pair, les immeubles se suivent maintenant quasiment sans discontinuité. À ce niveau la densité de la population devient de plus en plus importante dans les résidences entre la rue et la forêt, entre le bruit de la circulation et le chant des oiseaux côté bois. Si l'on additionne les 399 appartements de ce côté aux 138 du côté impair, nous voilà, jusqu'à la rue Ploix, à 537 appartements et une maison, soit 1 614 habitants. Ajoutons maintenant les deux nombres : environ 3 850 habitants vivent entre le Pont Colbert et la rue Ploix, dont 97% en appartements. A titre indicatif, le dernier recensement de 1999 comptabilisait 7 500 habitants sur Porchefontaine et 10 000 sur les Chantiers.

DLH et MNR



De Porchefontaine ou des Chantiers

Trois constatations intéressantes relevées au cours de notre enquête :

- du haut du Pont Colbert à la rue Albert-Sarraut, sans hésitation, les habitants se sentent de Porchefontaine ;
 - passée la rue Albert-Sarraut et jusqu'à la rue Ploix, les avis commencent à diverger : certains se sentent déjà du quartier des Chantiers tandis que d'autres, quel que soit le côté de la rue, se revendiquent comme d'irréductibles Porchifontains.
- Intéressant à noter : ceci ne recouvre pas la définition administrative des quartiers adoptée par la ville qui considère le côté pair depuis le Pont Colbert comme faisant partie des Chantiers.

St Mark's Church

TOUT au bout de la rue du Pont-Colbert, entre les bois et l'A86, une jolie maison 1830 à tourelle et un bâtiment neuf qui abrite à la fois un lieu de culte et une bibliothèque de réunion : c'est St Mark's Church, l'église anglicane de Versailles. En 1985, elle a quitté le centre-ville où elle était à l'écart. Très active, la paroisse organise de nombreuses activités, et le samedi matin, avec la collaboration de ses voisins catholiques de la paroisse Saint-Michel, un petit-déjeuner-rencontre pour les sans-abri.



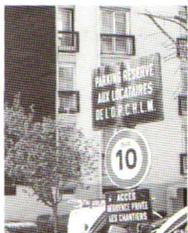
Versailles Habitat : 321 logements sociaux

Versailles Habitat a pour objectif la construction, la rénovation et l'amélioration de logements sociaux. Créé en 1927 sous l'appellation « Office Public d'Habitat à Bon Marché », puis devenu l'OPCHIM et enfin l'OPAC (Office Public d'Aménagement et de Construction) en 2004, il gère 3 200 logements sur Versailles dont 3 ensembles d'immeubles sur l'axe Chantiers-Pont Colbert :

- un en haut du Pont Colbert, rue Saint-Bernard (84 logements),
- un autre en face de la rue Yves-le-Coz (68 logements),

– le troisième, le plus important (169 logements), au début de la rue des Chantiers. Au total, le quart des appartements de cet axe. La commission d'attribution des logements se réunit pour examiner tous les mois environ 1 800 demandes.

Les loyers sont vraiment attractifs : environ 35% en dessous des prix pratiqués sur Versailles. C'est pourquoi le délai d'attente varie de 3 à 5 ans pour un taux de rotation de seulement 5%.



Les chiffres de la circulation

	Trafic moyen du matin en heures de pointe 7h-9h	Trafic moyen du soir en heures de pointe 17h-19h	Trafic moyen journalier
Sens « entrant dans Versailles »	808 véhicules/h	922 véhicules/h	9300 véhicules/j
Sens « sortant de Versailles »	701 véhicules/h	635 véhicules/h	7200 véhicules/j

Offices compilés par le service circulation de la ville de Versailles.

La circulation augmente d'environ 2% par an comme dans toute l'Île de France. L'étude de circulation, réalisée à la demande de la municipalité, intègre tous les projets de la ville et également l'élargissement de la RN 286, l'ouverture de l'A 86 à péage et la création de la ZAC des Chantiers. Elle fait ressortir une légère augmentation des trafics à l'horizon 2010, puis une diminution à l'horizon 2015. A suivre...

Où, quand, comment stationner ?

VITE, elle est en train de passer ». Voilà une phrase que l'on doit entendre assez souvent chez les commerçants. À les en croire, c'est une pluie de « pévés » qui s'abat quotidiennement sur leurs véhicules et ceux de leurs clients. Renseignements pris auprès de Joël Maurin, du service circulation à la Mairie de Versailles, nous avons pu constater que la réglementation en vigueur ne prévoyait aucun système d'abandonnement (sauf au parking Poncaré). Tous l'obsession du parcimètre... Un total de 150 places de parking, c'est effectivement peu pour une voie aussi commerciale. Aucun parking public n'est prévu dans l'immediat. D'après Monsieur Maurin, il



faudrait d'abord définir les catégories d'utilisateurs, trouver un emplacement et un financement. Question subsidiaire : que font les automobilistes qui ne trouvent pas de place rue des Chantiers ? Ils descendent se garer dans les rues adjacentes déjà utilisées par les riverains.

Une forte représentation médicale et paramédicale

DISCRETES, les professions de santé sont nombreuses : quelques généralistes, un des deux centres de médecine du travail de Versailles, un dentiste et surtout des activités paramédicales : 5 kinésithérapeutes, trois orthophonistes, trois orthoptistes, un opticien et un pharmacien. Dans un autre registre, deux coiffeurs viennent compléter l'offre de service à la personne : un salon pour dames et, en face, un salon spécialisé dans le traitement

de la calvitie. Cette offre s'explique d'abord par le nombre important de résidents et de salariés, des ex-habitants du quartier fidèles à leur praticien et aussi par le flux important de conducteurs qui viennent en coup de vent, le temps d'une consultation. Les patients et clients



de passage profitent de places payantes et même de celles attribuées aux commerces existants mais, au total, l'offre est insuffisante.

Voitureland Au royaume de l'automobile

ALORS doute là-dessus : des stations service aux sociétés d'assurance, la rue des Chantiers-Pont Colbert, c'est bien le royaume de l'automobile. Une bonne dizaine de marques sont présentes sur cet axe. Et si on ne vous vend pas de voitures, on peut vous en louer. On peut changer vos pneus, remplacer votre pare-brise, faire le petit entretien express. Deux sociétés d'assurance, une société de surveillance, deux stations service ; au total, ce sont 15 enseignes dont l'activité tourne autour de l'automobile. Quoi de plus naturel, l'axe Pont Colbert-Chantiers-Etats Généraux est une des grandes voies de traversée de Versailles et d'accès au centre-ville. A tous, nous avons demandé

pourquoi ils avaient choisi ce lieu pour y établir leur commerce. Pour certains, c'est le côté passager de la rue qui est primordial. Pour d'autres, c'était le seul endroit disponible dans la région proche. Mais la plupart semblent satisfaits de s'être installés ici : pas nécessaire de traverser Versailles quand on n'y réside pas. On comprend que le sentiment d'appartenance au quartier soit quasi inexistant pour beaucoup de ceux que nous avons interrogés. A cela plusieurs raisons : d'une part, s'il s'agit seulement d'un lieu de travail, c'est assez naturel, d'autre part, l'importance de cette voie de circulation centrée sur ses activités fait voler en éclats la notion de quartier,



Perspectives : quel avenir pour cet axe déjà fortement chargé ?

LA mise en service du tunnel de l'A 86 est prévue pour 2009 et on peut déjà imaginer le transit supplémentaire occasionné par les véhicules, en provenance des autres quartiers de Versailles, pour rejoindre l'entrée du tunnel au Pont Colbert !

UNE SOLUTION EXISTE, POUR QUAND ?

Des sorties de tunnel sont d'ores et déjà possibles sur l'avenue de Paris, Place Louis XIV, et prévues sur les plans de Cofirooute, où ce diffuseur est noté comme « différé ». Jus- qu'à quand ? Faudra-t-il attendre qu'on ne puisse plus circuler, tant sur l'axe Chantiers/Pont Colbert que dans les autres rues de Porchefon-

UNE AUTRE SOLUTION, LA DÉVIATION DE VERSAILLES

En discussion depuis bon nombre d'années, la création de la véritable déviation de Versailles, en souterrain, entre la Porte Saint-Antoine et la RN 286, permettrait de véritablement décongestionner la sortie du Pont Colbert.

ET LE BRUIT ?

L'axe Pont Colbert/Chantiers subit deux nuisances importantes, directement liées au nombre impressionnant de véhicules qui y circulent : la pollution et le bruit. Il

existe cependant une nuisance sonore supplémentaire qui ne lera que s'accroître avec l'ouverture du tunnel : celle provenant de la RN 86 au Pont Colbert. Une protection anti-bruit, en couverture, est actuellement en construction à Vélizy face à la Cité Mozart ; il serait souhaitable de créer une couverture semblable sur l'infrastructure du Pont Colbert. Les habitants du quartier seraient ainsi protégés du bruit de fond, surtout très présent par vent d'ouest.

Dossier réalisé par :
Philippe Dewatre, Claude Dutrou, Dominique L'Hoste, Marie-Noëlle et Alain Roger.